



	num. viv.	sup.const.	total m ²
pb [minus]	2	98,50	197,00
front c/morales 1-2	10	75,02	750,20
tras c/morales 1-2	4	58,71	234,84
tras c/morales 1-4	4	46,09	184,36
tras c/morales 3-4	4	61,80	247,20
tras c/morales 1-4	8	96,71	773,68
morales/travesera 1-4	4	45,52	182,08
morales/travesera 1-4	4	66,05	264,20
travesera 1-4	4	44,05	176,20
travesera 1-4	4	40,25	161,00
travesera 1-4	4	56,22	224,88
travesera 1-4	4	58,70	234,80
torre 5-8	4	65,53	262,12
torre 5-8	4	80,17	320,68
total	64		4.213,24
local 1	1	150,50	150,50
local 2	2	102,00	204,00
local 3	1	104,70	104,70
local 4	1	79,20	79,20
local 5	1	68,60	68,60
local 6	1	92,90	92,90
local 7 [bicicletas]	1	42,00	42,00
total locals	8		741,90
PB			1.403,00
P1			1.216,80
P2			1.216,80
P3			815,60
P4			815,60
P5			179,75
P6			179,75
P7			179,75
P8			179,75
total sobre rasant			6.186,80
aparcament			1.904,30
total			8.091,10



la distribució d'espais interiors:

alhora de organitzar la distribució global s'ha optat per minimitzar els nuclis de comunicació vertical. l'edifici s'estructura en tres unitats corresponents a les diferents comunitats o escales. dues d'aquestes son quasi idèntiques i corresponen a la part mitja del carrer morales. aquestes dues unitats combinen alçades de pb+2 i pb+4. la tercera unitat correspon al front a la travesera de les corts i a la cantonada d'aquesta amb el carrer morales. aquesta combina alçades de pb+4 i pb+8. a diferència de les anteriors, aquesta unitat compta amb dos ascensors, un dels arribant fins a la planta 4 i l'altre fins a la vuitena.

l'interior dels habitatges parteix d'esquemes habituals a vivendes d'aquest tipus, tot intentant complir amb els criteris inclosos a les bases. s'ha intentat maximitzar el nombre d'habitacions tot i que es proposa un sistema de gestió que doni als futurs habitants la possibilitat de decidir sobre plànol la modificació o supressió d'envans, o inclús el reclutament del plà de façana per produir terrasses interiors, gestió que creiem pot incidir positivament en la qualitat dels habitatges. aquest sistema incideix, com s'explica més endavant a la configuració en detall de les façanes, gràcies a un plantejament de màxima flexibilitat.

creiem que aquest esforç pot maximitzar la satisfacció dels usuaris, fent-los partícips des de ben aviat de la configuració de les seves cases. en aquest sentit, sempre que ha sigut possible, les cuines s'han plantejat tancades però amb la possibilitat d'obrir-se a les sales. s'ha buscat que les mides de les cambres de bany tinguin dimensions subvencionables. s'han previst dues vivendes especials per a minusvàlids a planta baixa. en aquest sentit s'ha de tenir en compte les mides del ascensor de la torre que pot facilitar la adaptació d'altres vivendes.